ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΕΓΛΕΣΖΗΑ)

0.50	X	22.00	X	34.00	= 374.00
0.50	X	13.00	X	34.00	= 221.00
					595.00 M2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ	0.40	X	595.00	==	238.00 M2	
ΔΟΜΗΣΗ	0.60	X	595.00	==	357.00 M2	
ΟΡΟΦΟΙ	3.00		ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ + PILOTIS			
ΥΨΗ	ΓΙΑ ΣΔ	==	0.60 MAX		15.00 M	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	3 +0.1h	==			4.50 M	MAX ΠΡ.ΥΨ== 15.00
ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ					0.40 X	357.00 == 142.80

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3.00 Ε(4ΣΔ+2ΣΔ:Ν) == 1666.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

15.80	X	10.00	==	158.00 M2	
-5.00	X	1.30	==	-6.50 M2	
-4.30	X	0.80	==	-3.44 M2	
-0.70	X	4.40	==	-3.08 M2	
				148.06	< 238.00

GARAGE ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ

		6.00	X	4.00 ==	24.00 M2
148.06	+	24.00	==	172.06	< 238.00

ΔΟΜΗΣΗ

Α ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝ

15.80	X	10.00	==	158.00 M2
-5.00	X	1.30	==	-6.50
-4.30	X	0.80	==	-3.44
-0.70	X	4.40 ==		-3.08
				144.98
				144.98
				289.96

Β ΟΡ ΟΜΟΙΟΣ ΜΕ Α ΟΡ

ΣΥΝΟΛΟΝ		ΥΠΑΡΧΟΝ			289.96
2.10	X	4.15 ==		8.72	
3.90	X	4.55 ==		17.74	
3.00	X	4.10 ==		12.30	
1.45	X	1.15 ==		1.67	
3.90	X	0.20 ==		0.78	
2.40	X	5.90 ==		14.16	
3.85	X	2.80 ==		10.78	
0.65	X	0.20 ==		0.13	
				66.28	66.28
ΣΥΝΟΛΙΚΗ		ΔΟΜΗΣΗ			356.24
ΣΥΝΟΛΙΚΗ		ΔΟΜΗΣΗ		356.24	< 357.00
ΔΟΜΗΣΗ				357.00 - 356.24 ==	0.76

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

3 ΟΡΟΦΟΙ 3.00 ΤΡΕΙΣ

4 ΥΨΟΣ 15.00 M

5 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 5.00

6 ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Β ΟΡ

	3.85	X	3.10 ==	11.94	
	3.15	X	4.15 ==	13.07	
				25.01	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ				25.01	< 26.82

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑΤΟΣ	3.00	X	4.30 ==	12.90 M2	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ PILOTIS	3.00	X	4.30 ==	12.90 M2	
	1.40	X	1.35 ==	1.89	
				14.79	< 30.00
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ GARAGE	8.00	X	4.30 ==	34.40 M2	
	-1.40	X	1.35 ==	-1.89	
	5.25	X	4.40 ==	23.10	
				55.61	
ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ			PILOTIS	70.40 M2	
	70.40	< 148.06	X	0.50 ==	74.03
ΟΓΚΟΙ ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ					(Σ.Ο)
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ		12.90	X	2.20 ==	28.38
PILOTIS		14.79	X	2.70 ==	39.93
GARAGE		55.61	X	2.40 ==	133.46
ΟΡΟΦΟΣ	Α	144.98	X	3.20 ==	463.94
ΟΡΟΦΟΣ	Β	144.98	X	3.00 ==	434.94
ΟΡΟΦΟΣ	Γ	66.28	X	3.20 ==	212.09
ΗΜΙΥΠΑΙΘ		25.01	X	3.20 ==	80.02
			ΣΥΝΟΛΟΝ	1392.77	< 1666.00

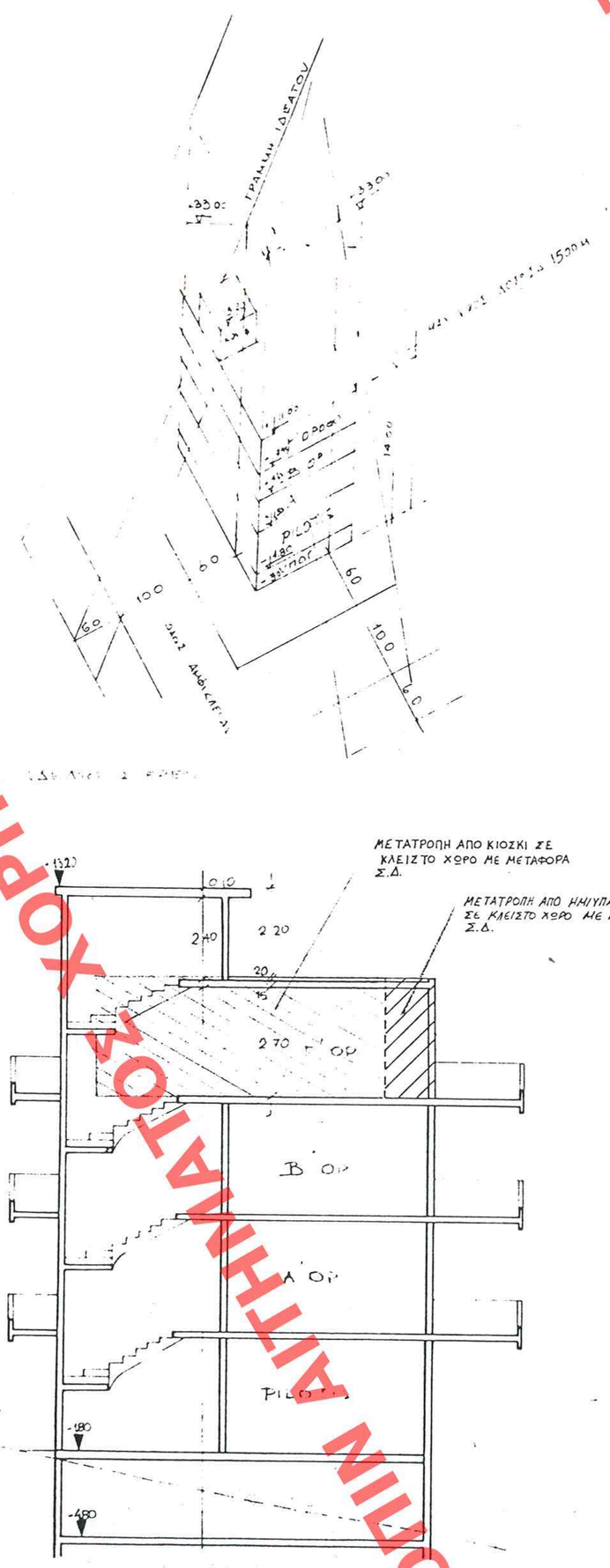
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α ΖΩΝΗΣ

66.28 / 100.00 == 0.66

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ 2/3 ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΕΜΒ.ΟΙΚ		595.00
ΚΑΛΥΨΗ		172.06
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ		422.94
0.66 X 422.94 ==	279.14	
ΦΥΤΕΥΕΤΑΙ ΟΛΟΣ Ο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ	595.00 -	148.06 == 446.94
ΕΚΤΟΣ ΥΠ.GARAGE & ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ	-6.70 X	2.40 == -16.08
	-6.00 X	4.00 == -24.00
		ΣΥΝΟΛΟΝ 406.86
406.86 >	279.14	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ	595.00 /	200.00 == 2.98
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΤΡΙΑ ΔΕΝΔΡΑ	ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ	10



ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΕΠΙ ΤΟ ΥΠΓ ΑΡΙΘ. 1145 ΣΥΧΚΟΝ
ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 20 Σεπτεμβρίου 1996

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Ωμής ..... Φαρ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Ωμής ..... Φαρ. .....

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.)

Α ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΕΓΛΕΣΖΗΑ)

0.50	X	22.00	X	34.00	= 374.00
0.50	X	13.00	X	34.00	= 221.00
					86.37 M²
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ					681.54 M2

Β ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 ΚΑΛΥΨΗ	0.40	X	595.00 ==		238.00 M2	
2 ΔΟΜΗΣΗ	0.60	X	595.00 + 0.6 x 86.37 =		408.82 M²	
3 ΟΡΟΦΟΙ	3.00		+ PILOTIS			
4 ΥΨΗ	ΓΙΑ ΣΔ	==	0.60 MAX		15.00 M	
5 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	3 +0.1h	==			4.50 M	MAX ΠΡ.ΥΨ== 15.00
6 ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ					0.40 X	118.10 == 47.24

7 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ == 1839.69

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3.00 Ε(4ΣΔ+2ΣΔ:Ν)

Γ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

15.80	X	10.00	==	158.00 M2	
-5.00	X	1.30	==	-6.50 M2	
-4.30	X	0.80	==	-3.44 M2	
-0.70	X	4.40	==	-3.08 M2	
				148.06	< 238.00

GARAGE ΑΠΟ ΟΔΟ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ

		6.00	X	4.00 ==	24.00 M2
148.06	+	24.00	==	172.06	< 238.00

ΔΟΜΗΣΗ

Α ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝ

15.80	X	10.00	==	158.00 M2
-5.00	X	1.30	==	-6.50
-4.30	X	0.80	==	-3.44
-0.70	X	4.40 ==		-3.08
				144.98
				144.98
				289.96

Β ΟΡ ΟΜΟΙΟΣ ΜΕ Α ΟΡ

ΣΥΝΟΛΟΝ		ΥΠΑΡΧΟΝ			289.96
2.10	X	4.15 ==		8.72	
3.90	X	4.55 ==		17.74	
3.00	X	4.10 ==		12.30	
1.45	X	1.15 ==		1.67	
3.90	X	0.20 ==		0.78	
2.40	X	5.90 ==		14.16	
3.85	X	2.80 ==		10.78	
0.65	X	0.20 ==		0.13	66.28
2.90	X	5.20 ==		15.08	51.82
3.85	X	3.10 ==		11.94	
0.25	X	1.50 ==		0.37	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ		ΔΟΜΗΣΗ			408,06 < 408.82
ΣΥΝΟΛΙΚΗ		ΔΟΜΗΣΗ		408.06	
ΔΟΜΗΣΗ				408.82 - 408.06 ==	0.76

ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Μ.Ε.Δ. 51,82 M2

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

3 ΟΡΟΦΟΙ 3.00 ΤΡΕΙΣ

4 ΥΨΟΣ 15.00 M

5 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 5.00

6 ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Β ΟΡ

	3.15	X	4.15 ==	13.07	
ΣΥΝΟΛΟ / ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ				13.07	< 47.24

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑΤΟΣ	3.00	X	4.30 ==	12.90 M2	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ PILOTIS	3.00	X	4.30 ==	12.90 M2	
	1.40	X	1.35 ==	1.89	
				14.79	< 30.00
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ GARAGE	8.00	X	4.30 ==	34.40 M2	
	-1.40	X	1.35 ==	-1.89	
	5.25	X	4.40 ==	23.10	
				55.61	
ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ			PILOTIS	70.40 M2	
	70.40	< 148.06	X	0.50 ==	74.03
ΟΓΚΟΙ ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟΙ ΣΤΟΝ ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ					(Σ.Ο)
ΟΓΚΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ		12.90	X	2.20 ==	28.38
PILOTIS		14.79	X	2.70 ==	39.93
GARAGE		55.61	X	2.40 ==	133.46
ΟΡΟΦΟΣ	Α	144.98	X	3.20 ==	463.94
ΟΡΟΦΟΣ	Β	144.98	X	3.00 ==	434.94
ΟΡΟΦΟΣ	Γ	118.10	X	3.20 ==	377.92
ΗΜΙΥΠΑΙΘ		13.07	X	3.20 ==	41.83
			ΣΥΝΟΛΟΝ	1520.40	< 1839.69

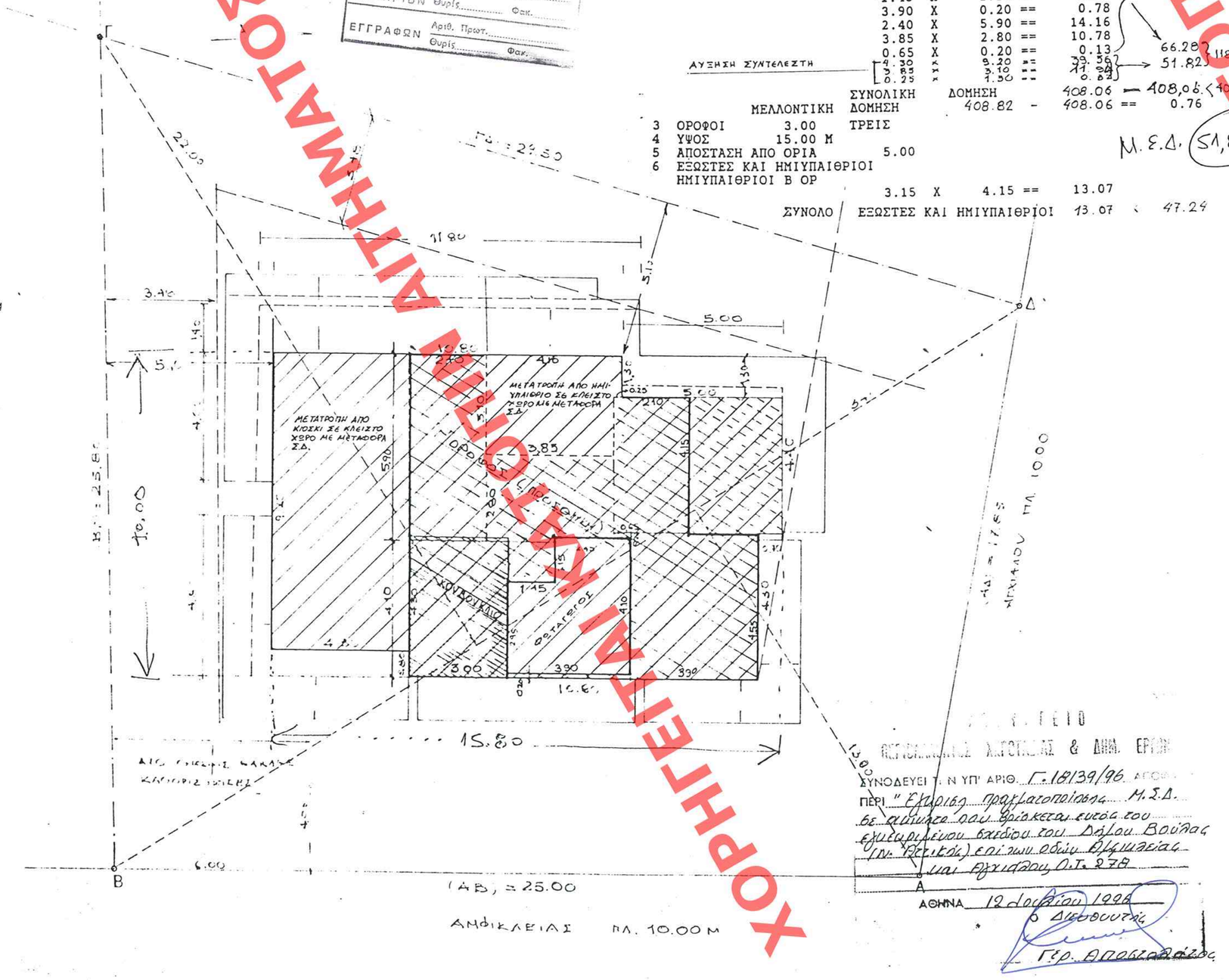
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α ΖΩΝΗΣ

118.10 / 100.00 == 1.18 = 1

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΘΕΙ

ΕΛΕΓΧΟΣ 2/3 ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΕΜΒ.ΟΙΚ		595.00
ΚΑΛΥΨΗ		172.06
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ		422.94
0.66 X 422.94 ==	279.14	
ΦΥΤΕΥΕΤΑΙ ΟΛΟΣ Ο ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ	595.00 -	148.06 == 446.94
ΕΚΤΟΣ ΥΠ.GARAGE & ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ	-6.70 X	2.40 == -16.08
	-6.00 X	4.00 == -24.00
		ΣΥΝΟΛΟΝ 406.86
406.86 >	279.14	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ	595.00 /	200.00 == 2.98
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΤΡΙΑ ΔΕΝΔΡΑ	ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ	10



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

αζ 297 Ι

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ.Ε.Ν ΥΠΓ ΑΡΙΘ. Γ.18139/96 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε κτίσμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βούλας (πρ. Κρωπιάς) επί των οδών Βθμησίας και Αρχιτάρου Ο.Τ. 278

ΑΘΗΝΑ 12 Ιουλίου 1996
Ο Διευθυντής
Γεωρ. Δημοπουλάκος

ΑΝΤΩΝΗΣ Α. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
οδός Ειρεσίας 45 Ηλιούπολη τηλ 99-10-602-99-24-695 φαξ 65-10-339
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ

ΕΝΤΗΡΙΚΤΗ ΥΠ. ΕΛΛΑΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Π.ΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το ποσό ... 10/4/96
Κ.Χ.Ο. ... 276

Εργοδότης: ΤΟΥΤΟΥΝΤΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
Έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΚΑΡΑΖΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
Θέση: ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΧΙΑΛΟΥ ΒΟΥΛΑ Ο.Τ. 278
μελετητής: Α.Α.ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ

Α 2

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

Βήμα σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλίμακ 1:100

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1991

5/4/96

Ο μελετητής μηχανικός

ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΕΣΟΚ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΑΞΗ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 19185
ΛΩ. ΔΗΣΙΟΥ 45 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ☎ 9710 602

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ